



**ПРОЕКТ НА МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ПО ПРОЕКТИ ПО ПРИОРИТЕТНА ОС 2  
„Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”,  
процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“**

<b>I. Основни параметри на приоритетната ос/процедурата</b>		
1.	<b>Продължителност на приоритетната ос/процедурата</b>	до изчерпване на финансовия ресурс
2.	<b>Бюджет на процедурата (публично съфинансиране)</b>	11 529 948,13 лева <sup>1</sup>
3.	<b>Инвестиционен приоритет</b>	<i>4с:</i> „Предоставяне на подкрепа за енергийната ефективност, за интелигентното енергийно управление и за използването на възобновяема енергия в публичната инфраструктура, включително в обществените сгради, и в жилищния сектор”
4.	<b>Категоризация на интервенцията по приоритетни теми</b>	013. Обновяване на обществената инфраструктура с цел повишаване на енергийната ефективност, демонстрационни проекти и подкрепящи мерки 014. Обновяване на наличния жилищен фонд с цел повишаване на енергийната ефективност, демонстрационни проекти и подкрепящи мерки
5.	<b>Териториален обхват</b>	Република България
6.	<b>Процедура за изпълнение на приоритетна ос в съответствие с ПМС № 162/05.07.2016 г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на БФП по програмите, финансирани от ЕСИФ за периода 2014-2020 г.</b>	<b>Процедура на подбор на проектни предложения</b> – съгл. чл.2, ал.1 от ПМС №162/05.07.2016 г. <b>Процедура на подбор на проектни предложения</b> в съответствие с чл.25, ал.1, т.1 от Закон за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове
7.	<b>Крайни срокове за кандидатстване</b>	В срок до 4 месеца от датата на обявяване на процедурата

<sup>1</sup> Окончателният размер на бюджета на процедурата ще бъде определен при публикуване на Насоките за кандидатстване

8.	<b>Режим на държавна помощ</b>	Доколкото финансираната инфраструктура не се използва за изпълнение на стопанска дейност безвъзмездната финансова помощ (БФП) попада извън обхвата на правилата по държавните помощи. В случай на стопанска дейност ще се прилага Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта de minimis.
9.	<b>Договарящ орган/ Управляващ орган</b>	Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие” в МРРБ
<b>II. Допустими кандидати</b>		
1.	<b>Бенефициенти</b>	<b>Общините на 28 града опорни центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система</b> , които изрично са посочени като бенефициенти на помощта в Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020: Ботевград, Берковица, Белоградчик, Генерал Тошево, Девин, Елхово, Златоград, Ивайловград, Крумовград, Козлодуй, Карнобат, Мездра, Малко Търново, Никопол, Нови пазар, Нова Загора, Поморие, Попово, Пещера, Провадия, Разлог, Сандански, Свиленград, Самоков, Севлиево, Троян, Тутракан, Червен бряг
2.	<b>Партньори</b>	Държавни институции <sup>2</sup> -първостепенни/второстепенни разпоредители с бюджетни кредити може да участват като партньори <b>по отношение на инвестиции в административни сгради на държавната администрация</b>
<b>III. Допустими дейности</b>		
1.	<b>Допустими дейности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани в техническия паспорт на жилищни сгради, административни сгради на държавната и общинската администрация и общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради, предоставящи социални услуги от институционален тип);</li> <li>• Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност на жилищни сгради, административни</li> </ul>

<sup>2</sup> Административни структури на Централната администрация на изпълнителната власт, както и Административни структури на Териториалната администрация на изпълнителната власт, съгласно Административен регистър

		<p>сгради на държавната и общинската администрация и общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради, предоставящи социални услуги от институционален тип);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СМР на жилищни сгради, на административни сгради на държавната и общинската администрация и на общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради, предоставящи социални услуги от институционален тип), които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОППР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания на първична енергия. Тези мерки трябва задължително да са предписани в техническия паспорт на сградата.</li> <li>• Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.</li> <li>• Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, техническо/конструктивно обследване и технически паспорт.</li> <li>• Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградите.</li> </ul> <p><b>!!! Допустимите дейности ще бъдат детайлизирани в Насоките за кандидатстване по процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.</b></p>
2.	Задължителна комбинация от дейности	НП
<b>IV. Допустими разходи</b>		
1.	Допустими разходи съгласно ПМС № 189 от юли 2016 г. за определяне на национални правила за допустимост на разходите по програмите, съфинансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове, за програмен период 2014-	<p><b>Период на допустимост</b> 01.01.2014 – 31.12.2023 г.</p> <p><b>Допустими са разходи, свързани с изпълнение на горепосочените дейности.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разходи, свързани със заснемания, технически, работни и идейни проекти и с авторски надзор;</li> </ul>

	<p><b>2020</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;</li> <li>• Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради, технически паспорт;</li> <li>• Разходи за строително-монтажни работи. В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи;</li> <li>• Разходи за строителен надзор съгласно ЗУТ;</li> <li>• Разходи за оценка на съответствието на проектите съгласно ЗУТ;</li> <li>• Разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация ;</li> <li>• Разходи за услуги, които са пряко свързани с проекта, съфинансиран от оперативната програма и са необходими за неговата подготовка и изпълнение като инженерни, технически изследвания, геоложки/геодезически проучвания, и други;</li> <li>• Разходи за публичност и визуализация;</li> <li>• Разходи за информационна кампания (само за проекти за енергийно обновяване на жилищни сгради);</li> <li>• Разходи за организация и управление;</li> <li>• Невъзстановим данък добавена стойност;</li> <li>• Други разходи, извършени във връзка с допустимите дейности в съответствие с ПМС № 189/2016 г.;</li> </ul> <p><b><i>!!! Допустимите разходи ще бъдат детайлизирани в Насоките за кандидатстване по процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.</i></b></p>
<b>V. Размер на безвъзмездната финансова помощ</b>		
1.	Минимален размер на помощта	НП

2.	Максимален размер на помощта	Предстои да бъде уточнено <sup>3</sup>
3.	Размер на съфинансиране от ЕФРР	85%
4.	Размер на национално съфинансиране	15%
5.	Съфинансиране от страна на бенефициента (ако е приложимо)	НП
6.	Размер на прилагано „кръстосано финансиране“	НП

### VI. Индикатори на ниво приоритетна ос

		Целева стойност (2023 г.)	
1.	За резултат	Крайно енергийно потребление от домакинствата	2 254,36 хиляди тона нефтен еквивалент
		Крайно енергийно потребление от публичната администрация, търговията и услугите	959,10 хиляди тона нефтен еквивалент
2.	За изпълнение (продукт)	Енергийна ефективност: Брой домакинства, преминали в по-горен клас на енергопотребление	2 316 домакинства
		Енергийна ефективност: Понижаване на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради	56 963 073,00 kWh/година
		Намаляване на емисиите на парникови газове: Очаквано годишно намаляване на емисиите на парникови газове	40 413,00 тона CO <sub>2</sub> екв.

### VII. Обосновка за необходимостта

Настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) **BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3“** се реализира в рамките на *Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ (ПО 2)* на ОПРР 2014-2020 в продължение на вече приключилите предходни две процедури **BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“** и **BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“**.

Държавната политика в областта на енергийната ефективност е част от политиката за устойчиво развитие на страната. Приоритетна ос 2 е предназначена да подпомогне изпълнението на мерки за енергийна ефективност в обществени и жилищни сгради в малки градове -

<sup>3</sup> Максималният размер на помощта ще бъде уточнен при публикуване на Насоките за кандидатстване по процедурата

центрове на общини в периферни райони, които предоставят услуги на заобикалящите ги околни периферни райони. Тя съответства на тематична цел 4 - „Подкрепа на преминаването към нисковъглеродна икономика във всички сектори”. Интервенциите в рамките на приоритетната ос ще допринесат за постигане на националните цели за спестяване на енергия за 2020 г. съгласно Националния план за действие по енергийна ефективност 2014-2020 г.

За постигане на националните цели за енергийна ефективност и на целите на ниво ЕС сградният фонд е идентифициран като сектор с голям потенциал за икономии на енергия. Вниманието е фокусирано върху сградния сектор не само поради факта, че потреблението на енергия в сградите продължава да е висок процент от общото крайно потребление на енергия, но и поради факта че основен източник на емисии от парникови газове е битовото отопление. Лошите енергийни характеристики на сградите налагат предприемане на мерки за повишаване на енергийната им ефективност, още повече че тяхното прилагане води до пряк ефект върху намаляването на емисиите на парникови газове.

ПО 2 на ОПРР 2014-2020 има две специфични цели: *„Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“* и *„и „Повишаване на енергийната ефективност на обществените сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“*. Във връзка с целите на приоритетната ос в Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 беше заложено изискването 50% от общия индикативен размер на БФП за всеки конкретен бенефициент да бъде предназначен за проекти за енергийна ефективност в жилищния сектор и съответно 50% от ресурса - за проекти за енергийна ефективност на обществени сгради. В допълнение, процедура BG16RFOP001-2.002 се проведе чрез процедура на конкурентен подбор като в нея беше даден приоритет на финансирането на обществени сгради. В рамките на двете приключили процедури по ПО 2 са сключени 202 договора за предоставяне на БФП на обща стойност на БФП 194 млн. лв.

Анализът от сключените договори в рамките на двете процедури за енергийна ефективност показва, че целите по ПО 2 няма да бъдат постигнати в пълна степен след приключване на проектите. Със сключените общо 202 договора за предоставяне на БФП се очаква реално да се подобри енергийната ефективност на общо 683 сгради в целевите територии, от които 482 жилищни и 201 обществени, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове в атмосферата. В резултат от изпълнението на енергийните мерки повече от 5 900 домакинства ще подобрят топлинния комфорт в своите жилища и ще

реализират спестявания, както на потребяваната енергия, така и на заплащаната за нея цена. С оптимално изпълнение на финансираните по двете процедури проекти ще бъдат постигнати 113% от заложената по Приоритетна ос 2 цел за понижаване на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради от 56 963 073 kWh/г към 2023 г. Заложената целева стойност по сключените към момента по ПО 2 договори за БФП за енергийната ефективност за обществени сгради, е 64 656 852,90 kWh/год. От тях един проект е приключил през 2017 г., 31 проекта са приключили през 2018 г. (25 проекта за публични сгради и 6 проекта за жилищни сгради), а през 2019 г. се очаква да приключат още около 70 проекта. Към настоящия момент общо от всички приключили проекти и от завършените обекти по проекти в процес на изпълнение са обновени 208 бр. сгради и са постигнати 26 562 052,26 kWh/година понижаване на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради. Поради специфичното нормативно изискване за отчитането на индикатора, доказването на постигнатите енергийни спестявания се осъществява не по-рано от една година след въвеждането на мерките за енергийна ефективност и след един отоплителен сезон, т.е. постигнатата реална стойност на индикатора ще бъде отчетена най-рано една година след приключването на проектите. Рискът от поставянето на завишени цели и реализирането на по-ниски резултати от планираните също следва да бъде взет предвид своевременно, така че да бъдат предприети адекватни мерки за постигане на заложените целеви стойности на индикаторите.

По Приоритетна ос 2 е определена също така цел към 2023 г. постигане на годишно намаляване на емисиите на парникови газове с 40 413,00 тона CO<sub>2</sub> екв. С изпълнението на вече сключените 202 договора по ПО 2 за изпълнение на проекти за енергийната ефективност на обществени и жилищни сгради се очаква да бъдат спестени около 35 283,36 тона CO<sub>2</sub> екв., с което ще бъдат постигнати 87% от целта.

Гореизложеното мотивира процедура „Енергийна ефективност в периферните райони“ да бъде обявена отново с оглед постигане на целите и индикаторите на ОПРР 2014-2020, както и на националните цели и усилия за ефективно използване на енергийните ресурси, подобряване качеството на живот чрез енергийна ефективност и ограничаване на негативното въздействие върху околната среда. В тази връзка процедура **BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3”** е насочена към продължаване и надграждане на инвестициите за повишаване на енергийната ефективност в обществени и жилищни сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система. С предложените критерии предимство се дава на жилищните сгради, предвид че към настоящия момент ОПРР 2014-2020 е единствената програма, която подкрепя с безвъзмездни средства дейности за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Специален фокус е поставен върху жилищните сгради с по-голям брой самостоятелни обекти, поради

факта, че повече собственици на самостоятелни обекти и живущи лица ще бъдат облагодетелствани от подобрената инфраструктура и съответно проектите ще имат пряк ефект върху по-голяма целева група. Продължаващата подкрепа за жилищния сектор, особено в периферните райони на страната, се мотивира и от високия принос на домакинствата в потреблението на енергия.

Като резултат от изпълнението на проектите по процедурата се очаква значително да се подобрят енергийните и експлоатационните характеристики на обществените и жилищните сгради, което ще позволи устойчивото им управление и поддръжка. Подобрените екологични показатели в резултат на спестените вредни емисии в атмосферата пряко и осезаемо ще подобрят качеството на живот и условията на средата в по-малките градове. Допълнителният ефект от всички очаквани ползи е намаляване на темпа на миграция към по-големите градове и задържане на икономически активното население в целевите територии.

### VIII. Критерии за оценка на проектни предложения

#### МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ПО ПРОЕКТИ

#### по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3“

№	Критерии за оценка на проектно предложение	Да	Не	Н/П
	<b>Критерии за административно съответствие и допустимост</b>			
1.	Проектното предложение е подадено до крайния срок съгласно Насоките за кандидатстване	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Проектното предложение е подадено от лицето, представляващо кандидата, или оправомощено за целите на подаване на проектно предложение лице	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	В случай че за подаване на проектно предложение е оправомощено лице, различно от лицето, представляващо кандидата, има приложено за тази цел пълномощно/ заповед	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Общината-кандидат е подала не повече от 3 проектни предложения по настоящата процедура	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Всички приложими полета на формуляра за кандидатстване са попълнени с относимата информация за целите на оценката	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



6.	Приложена е декларация от кандидата за съответствие с изискванията по процедурата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Приложена е декларация от партньора за съответствие с изискванията по процедурата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Приложен е документ за собственост върху недвижимия имот, обект на интервенция по проекта, от който става ясно, че недвижимият имот е общинска собственост или собственост на партньора по проекта <i>(не важи за интервенции в многофамилни жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Приложено е обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия за постигане на най-малко клас „С“ на енергопотребление, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ, както и технически паспорт, изготвен по реда на глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	<p>В зависимост от степента на проектна готовност, за обектите на интервенция включени в проектното предложение е приложена следната техническа документация:</p> <p>1. Технически/работен проект, <i>разрешения за строеж и подробна количествено-стойностна сметка към тях (ако за обектите има разработени технически/работни проекти към момента на кандидатстване)</i></p> <p>И</p> <p>Писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ или Решение по ОВОС за одобряване, съгласно чл. 18 от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение по чл. 18 или чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за одобряване</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>2. Идеен проект и обобщена КСС по окрупнени показатели <i>(ако за обектите има разработени идеен проект към момента на кандидатстване)</i></p> <p>И</p> <p>Писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ или Решение по ОВОС за одобряване, съгласно чл. 18 от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение по чл. 18 или чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за одобряване</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>3. Обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от главния архитект и обобщена количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели <i>(ако за обектите няма разработени инвестиционни проекти към момента на кандидатстване)</i></p> <p>И</p> <p>Писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ или Решение по ОВОС за одобряване, съгласно чл. 18 от същата наредба ИЛИ</p> <p>Решение по чл. 18 или чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за одобряване</p>			
11.	<p>В случай, че обектите, включени в проектното предложение са с разработен инвестиционен проект, съгл. ЗУТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническият/работния/идейния проект включва мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност и в техническия паспорт на сградата.</li> <li>2. Приложената подробна/обобщена КСС е в пълно съответствие с Количествените сметки на проектантите по отделните части.</li> </ol>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	<p>В техническата документация за всеки обект на интервенция са включени всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението,</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	включително за хората с увреждания			
13.	Приложено е партньорско споразумение в свободен текст между кандидата и държавната институция, първостепенен/второстепенен разпоредител с бюджетни средства <i>(в случай на интервенции за енергийна ефективност върху административни сгради на държавната администрация)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Приложена е декларация от собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента <i>(не важи за административни сгради общинска собственост и за многофамилни жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Приложена е декларация от ръководството на съответната институция, ползвател на сградата, в свободен текст, че е съгласно с предложения проект, вкл. и с конкретното проектно решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта <i>(не важи за интервенции в многофамилни жилищни сгради и за сгради на общинската администрация)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Приложено е копие на подписаните договори между общината кандидат и сдруженията на собствениците на самостоятелни обекти в сградите, обект на интервенция, които са в съответствие с Насоките за кандидатстване по процедурата <i>(важи само за проекти, включващи интервенции в многофамилни жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Приложени са всички документи, необходими за проверка на липсата/наличието на държавна помощ, съгласно Насоките за кандидатстване	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Представена е финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите в проектното предложение	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.	Приложени са доказателствени материали от кандидата относно проведени публична и прозрачна информационна кампания преди подаване на проектното предложение и недискриминационен подбор на включените в проектното предложение сгради в съответствие с Насоките за кандидатстване <i>(важи само за проекти, включващи интервенции в многофамилни жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Кандидатът е допустим бенефициент по процедурата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.	Партньорите са допустими и отговарят на изискванията на Насоките за кандидатстване <i>(ако е приложимо)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Обектите на интервенция отговарят на следните условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Намират се в рамките на строителните граници на града</li> </ul> И <ul style="list-style-type: none"> <li>• Представяват публични сгради <b>И/ИЛИ</b> многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26.04.1999 г., <b>И/ИЛИ</b> са сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	(пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им			
23.	Предложения размер на БФП по проектното предложение е по-малък или равен на максималния допустим размер на БФП и по-голям или равен на минималния допустим размер на БФП по процедурата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.	Продължителността на проекта съответства на максимално допустимия период на изпълнение съгласно Насоките за кандидатстване	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25.	Дейностите в проектното предложение, за които се предвижда финансиране чрез БФП, съответстват на допустимите дейности по процедурата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26.	Проектът не е физически завършен или изцяло осъществен преди подаването му за финансиране, независимо дали всички свързани плащания са извършени от кандидата или не	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27.	Разходите в проектното предложение, за които се предвижда финансиране чрез БФП, са допустими за финансиране и са спазени процентните ограничения на разходите съгласно Насоките за кандидатстване	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28.	Разходите за СМР/инженеринг, посочени в бюджета на проектното предложение съответстват на общата стойност на КСС в инвестиционния проект и/или на стойността на обобщената КСС по окупнени показатели	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
29.	Разходите за ДДС, финансирани чрез БФП, по проекти за многофамилни жилищни сгради, са допустими за финансиране в съответствие с Насоките за кандидатстване <i>(важи само за проекти, включващи интервенции в многофамилни жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Проектът предвижда мерки за информация и комуникация съгласно Насоките за кандидатстване	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31.	Проектното предложение допринася за изпълнението на Стратегията на ЕС за Дунавския регион и на хоризонталните политики на ЕО <i>(устойчиво развитие, равни възможности и недопускане на дискриминация, равенство между половете)</i> . Проектното предложение съдържа мотивирана обосновка за приноса към постигане на целите и резултатите на Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
32.	Кандидатът разполага с необходимия административен, финансов и оперативен капацитет, който гарантира успешното изпълнение на дейностите по проекта.  1. Административен капацитет – кандидатът е предложил екип, който отговарят на изискванията на процедурата, като за всеки от членовете е приложена автобиография (Приложение Г) и доказателствени документи, удостоверяващи наличния опит и професионална компетентност, описани в автобиографията.  2. Финансов капацитет – кандидатът притежава стабилни и достатъчни източници на финансиране и е в състояние да осигури необходимото финансиране /оборотни средства/ за изпълнение на дейностите по проекта;  3. Оперативен капацитет – кандидатът има опит в изпълнението на дейности, сходни с дейностите по настоящия проект и/или опит в изпълнението на проекти, финансирани от различни донори.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

33.	Проектното предложение е в съответствие с изискванията на приложимия режим на държавна помощ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	В сградите-обекти на интервенция, предложени за финансиране, се помещават действащи към момента културни/социални/образователни институции/ държавна или общинска администрация <i>(не важи за интервенции в жилищни сгради)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	Целевите стойности на индикаторите са правилно остойностени и съответстват на дейностите по проекта	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

При установяване на липса на документи и/или друга нередовност, непълноти и/или несъответствия на документите по критериите за административно съответствие и допустимост на кандидата, когато е приложимо, се изпраща уведомление за установените нередовности с разумен срок за тяхното отстраняване, който не може да бъде по-кратък от една седмица. Неотстраняването им в срок може да доведе до прекратяване на производството по отношение на конкретния кандидат. Отстраняването на нередовностите не може да води до подобряване на качеството на проектното предложение.

Критерии за техническа и финансова оценка	Макс. брой точки	Източник на проверка
<b>1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год (средна стойност за проекта в случай на повече от един обект на интервенция)</b>	<b>25</b>	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация- Енергийни спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)}x 100 Изчислява се средноаритметичната стойност за проекта в случай на повече от един обект на интервенция.</i>
Y >70 %	25	
60% < Y ≤ 70% kWh/год.	20	
50% < Y ≤ 60% kWh/год.	15	
40% < Y ≤ 50% kWh/год.	10	

30% < Y ≤ 40% kWh/год.	5	
Y < 30%	1	
<b>2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на енергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради</b>	<b>25</b>	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. В случай че проектното предложение отговаря на повече от един от изброените критерии, то получава точки съгласно критерия с най-голям възможен брой, на който отговаря.</i>
Проектът включва една сграда, която след изпълнение на ЕСМ покрива нормата за сграда с близко до нулата потребление на енергия ИЛИ две или повече сгради, които след изпълнение на ЕСМ достигат клас на енергопотребление „А“	25	
Проектът включва една сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „А“	18	
Проектът включва две или повече сгради, които след изпълнение на ЕСМ достигат клас на енергопотребление „В“	12	
Проектът включва една сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „В“	6	
При никое от горепосочените, т.е. в случаите, в които всички сгради постигат най-малко клас на енергопотребление „С“	1	
<b>3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв. /kWh/г</b>	<b>35</b>	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП по проекта на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год. В случай на повече от един обект на интервенция се сумира спестена първична енергия в kWh/год. за всички сгради, включени проекта.</i>

$X \leq 1,20 \text{ лв./кWh/Г}$	35	
$1,45 \text{ лв./кWh/Г} \geq X > 1,20 \text{ лв./кWh/Г}$	28	
$1,82 \text{ лв./кWh/Г} \geq X > 1,45 \text{ лв./кWh/Г}$	21	
$2,20 \text{ лв./кWh/Г} \geq X > 1,82 \text{ лв./кWh/Г}$	14	
$2,70 \text{ лв./кWh/Г} \geq X > 2,20 \text{ лв./кWh/Г}$	7	
$X > 2,70 \text{ лв./кWh/Г}$	1	
<b>4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO<sub>2</sub> (екологични ползи).</b>	<b>40</b>	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO<sub>2</sub> преди ЕСМ и стойността на емисиите CO<sub>2</sub> след ЕСМ за всеки обект на интервенция.  Общата стойност на емисии CO<sub>2</sub> за проекта се сумира в случай на повече от един обект на интервенция.</i>
>250 т CO <sub>2</sub> екв.	40	
>210 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 250 т CO <sub>2</sub> екв.	35	
>170 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 210 т CO <sub>2</sub> екв.	30	
>130 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 170 т CO <sub>2</sub> екв.	25	
>90 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 130 т CO <sub>2</sub> екв.	20	
>50 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 90 т CO <sub>2</sub> екв.	15	
>20 т CO <sub>2</sub> екв. ≤ 50 т CO <sub>2</sub> екв.	10	

≤20 т CO <sub>2</sub> екв.	5	
<b>5. Степен на проектна готовност</b>	<b>30</b>	<p>Документи съгласно т. „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване.</p> <p>Формуляр за кандидатстване, т. 7 „План за изпълнение/Дейности по проекта“ или т. 11 „Допълнителна информация необходима за оценка на проектното предложение“</p> <p>В случай че проектното предложение отговаря на повече от един от изброените критерии, то получава точки съгласно критерия с най-голям възможен брой, на който отговаря.</p>
На етапа на подаване на проектното предложение кандидатът разполага с разработен технически/работен инвестиционен проект включително с влязло в сила разрешение за строеж и КСС за <u>всички сгради</u> , включени в проекта	30	
На етапа на подаване на проектното предложение кандидатът разполага с разработен технически/работен инвестиционен проект включително с влязло в сила разрешение за строеж и КСС за <u>една сграда</u> , включена в проекта, и с разработен идеен инвестиционен проект и КСС за всички останали сгради, включени в проекта	20	
На етапа на подаване на проектното предложение кандидатът разполага с разработен идеен инвестиционен проект и КСС за <u>всички сгради</u> , включени в проекта	10	
На етапа на подаване на проектното предложение кандидатът разполага с разработен идеен инвестиционен проект и КСС за <u>една сграда</u> , включена в проекта	5	
При никое от горепосочените, т.е. в случаите, в които за всички сгради, включени в проекта, се кандидатства с обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окупнени показатели	1	



<p><b>6. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта</b></p>	<p><b>35</b></p>	<p>Документи съгласно т. „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване.</p> <p>Формуляр за кандидатстване, т. 1 „Основни данни“, т. 7 „План за изпълнение/Дейности по проекта“ и т. 11 „Допълнителна информация необходима за оценка на проектното предложение“</p> <p>В случай че проектното предложение отговаря на повече от един от изброените критерии, то получава точки, съгласно критерия с най-голям възможен брой, на който отговаря.</p>
<p>Проектното предложение предвижда интервенции в минимум две МЖС, като всяка една от МЖС има над 20 обекта с жилищно предназначение</p>	<p>35</p>	
<p>Проектното предложение предвижда интервенции в минимум две МЖС, като всяка една от МЖС има от 6 до 20 обекта с жилищно предназначение</p>	<p>27</p>	
<p>Проектното предложение предвижда интервенции в една МЖС, в която броят на обекти с жилищно предназначение е над 20</p>	<p>19</p>	
<p>Проектното предложение предвижда интервенции в една МЖС, в която броят на обекти с жилищно предназначение е от 6 до 20</p>	<p>11</p>	
<p>Проектното предложение предвижда интервенции в една или повече МЖС, като във всяка една МЖС броят на обектите с жилищно предназначение е от 2 до 5 И/ИЛИ в една или повече публични сгради</p>	<p>3</p>	
<p><b>7. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП – Е, лв. /кв. м РЗП</b></p>	<p><b>30</b></p>	<p>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ – изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП по проекта на РЗП на съответната сграда.</p>

		<i>В случай на повече от един обект на интервенция се сумира РЗП на всички сгради, включени проекта.</i>
$E \leq 160$ лв./кв. м РЗП	30	
$200$ лв./кв. м РЗП $\geq E > 160$ лв./кв. м РЗП	24	
$240$ лв./кв. м РЗП $\geq E > 200$ лв./кв. м РЗП	18	
$280$ лв./кв. м РЗП $\geq E > 240$ лв./кв. м РЗП	12	
$E > 280$ лв./кв. м РЗП	6	
<b>Максимален брой точки:</b>	<b>220</b>	

**Техническата и финансова оценка се извършва само за проектните предложения, които са преминали успешно оценка на административното съответствие и допустимостта.**

Проектните предложения, получили минимум **132 точки** на етап „Техническа и финансова оценка”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички проекти по реда на класирането до покриване на общия размер на общия бюджет по процедурата. Всички проектни предложения, които са преминали минималния праг на оценка, но за които не достига финансиране по настоящата процедура, ще формират списък с резервни проектни предложения, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на спестен /допълнителен финансов ресурс.

Оценителната комисия може да извършва корекции в бюджета на проектно предложение, в случай че при оценката се установи:

1. наличие на недопустими дейности и/или разходи;
2. несъответствие между предвидените дейности и видовете заложен разходи;
3. дублиране на разходи;
4. неспазване на заложените в Насоките за кандидатстване правила или ограничения по отношение на заложен процентни съотношения/ прагове на разходите;
5. несъответствие с правилата за държавните или минималните помощи.

Корекцията не може да води до подобряване на качеството на проектното предложение и до нарушаване на принципите по чл. 29, ал. 1, т.1 и

2 от ЗУСЕСИФ.

В случай че проектните предложения имат равен брой точки на етап „Техническа и финансова оценка“, те ще бъдат класирани съобразно получения брой точки по посочените по-долу критерии при спазване на следната последователност:

1. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO<sub>2</sub> (екологични ползи);
2. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база (лв. /kWh/г);
3. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта;
4. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП – Е, лв. /кв. м РЗП);
5. Степен на проектна готовност;
6. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на енергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради;
7. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки.

Решение за отхвърляне на дадено проектно предложение ще бъде взимано на следните основания:

- Предложението е непълно или не отговаря в други отношения на поставените условия за административно съответствие;
- Кандидатът не отговаря на условията за допустимост;
- Проектът не отговаря на условията за допустимост;
- Проектът не покрива критериите за качество (не покрива минималния брой точки);
- Не са спазени други критерии, посочени в Насоките за кандидатстване;
- Кандидатите не са представили изискваната задължителна според Насоките за кандидатстване информация.